

Prudnik, dnia 14.07.2023 r.

AB-II.6740.4.89.2023

DECYZJA NR 187

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w Starostwie Powiatowym w Prudniku dnia 4 lipca 2023 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora – Powiatu Prudnickiego, ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik, obejmujące: przebudowę budynku Starostwa Powiatowego w Prudniku wraz z montażem niezbędnej instalacji oraz wyposażenia w zakresie dostępności osób ze szczególnymi potrzebami wraz z budową drogi pożarowej w Prudniku ul. Kościuszki 76, na działkach oznaczonych w rejestrze gruntów numerami: 2591/59 i 2594/59, obręb 0114 Prudnik, jednostka ewidencyjna 161004_4 Prudnik – miasto, według projektu sporządzonego przez:

- mgr inż. arch. Adama Urbanika – posiadającego uprawnienia budowlane nr 12/OPOKK/2014 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym OP-0214,
- mgr inż. Stanisława Urbanika – posiadającego stwierdzenie przygotowania zawodowego nr 109/81/Op projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/BO/0625/02,

i sprawdzonego przez:

- mgr inż. arch. Ewelinę Klajnowską-Węgrzyn – posiadającą uprawnienia budowlane nr 54/01/Op do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisaną na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym OP-0049,
- mgr inż. Ilonę Giezmę – posiadającą uprawnienia budowlane nr 94/02/Op do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanej na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/BO/0107/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) zgodnie z niniejszą decyzją, zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, uzgodnieniami oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia,
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest

- wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. nr 138 poz. 1554)
- powołać inspektora nadzoru inwestorskiego z uprawnieniami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
3. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Uzasadnienie

Inwestor – Powiat Prudnicki spełnił wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika. W trakcie prowadzonego postępowania nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń do wniosku o pozwolenie na budowę oraz załączonej dokumentacji. Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego zapewniono stronie czynny udział w toczącym się postępowaniu. Strona nie skorzystała z tej możliwości.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

Na podstawie art. 107 § 4 Kpa organ odstąpił od szczegółowego uzasadnienia z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, w związku z tym zgodnie z art. 127 § 1a niniejsza decyzja jest ostateczna.

Adnotacje dotyczące opłaty skarbowej

Wolne od opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.



WICESTAROSTA

mgr Janusz Siano

Załącznik:

- Nr 1 - Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany: „Przebudowa budynku Starostwa Powiatowego w Prudniku wraz z montażem niezbędnej instalacji oraz wyposażenia w zakresie dostępności osób ze szczególnymi potrzebami wraz z budową drogi pożarowej”.
- Lokalizacja: ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik, id działki bud. 161004_4.0114.AR_11.2591/59, 161004_4.0114.AR_11.2541/59.

Otrzymują:

- ① Powiat Prudnicki, ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik + załącznik Nr 1 – 1 egzemplarz,
2. Zespół Szkół Rolniczych, ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie prudnickim, ul. Jagiellońska 3, 48-200 Prudnik + załącznik Nr 1 – 1 egzemplarz,
2. Burmistrz Prudnika, ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik,
3. Wydział Administracji Budowlanej aa. + załącznik Nr 1 – 1 egzemplarz.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

